

Số: 23/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 18/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 3 năm 2023 của các bên đương sự.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 08/TB-LUATVIET.APC ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Bình Phước tài sản sau:

**Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế hiện nay là 11.408,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (tăng 427,2m<sup>2</sup> do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đăk Ô được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh ký duyệt ngày 29/6/2016) và tài sản trên đất. Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 10.981,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2049. Thửa đất có 675,6m<sup>2</sup> hàng lang bảo vệ đường bộ 10 mét từ tim vào và 227,3m<sup>2</sup> hàng lang bảo đường bộ 4,5 mét từ tim vào. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 13) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 367585, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 02005/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cũ (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/6/2008 cho hộ ông Phan Văn Hậu, bà Vũ Thị Hoa.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà loại 2 (nhà mái thái), xây dựng năm 2017 có tổng diện tích 320m<sup>2</sup> gồm: 01 trệt và 01 lầu.

- Tầng trệt: được chia làm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 khu bếp và khu vệ sinh; 01 khu vực sinh hoạt chung. Kết cấu: khu vực phòng khách và tường phía trước



phòng ngủ ốp gỗ thê, chiều cao trung bình 1,5m; chân tường khu bếp và khu vệ sinh ốp gạch men cao 1,2m; chân cầu thang ốp gỗ cao 60cm, tay vịn bằng gỗ cao 60cm, bậc cầu thang bằng đá granite; cửa chính, cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh bằng khung gỗ, cánh gỗ (nhóm 2); nền lát gạch men (loại 80x80cm); trần đổ bê-tông cốt thép, phào chỉ thạch cao.

- Tầng lầu: được chia làm 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 ban công ngoài, 01 ban công sau, 01 nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox thể tích 2000 lít và 01 bồn nước inox thể tích 1000 lít, 01 máy nóng lạnh hiệu Đại Thành thể tích 220 lít. Kết cấu: tường xây ốp gạch men cao 1,2m, trần thạch cao khung nổi; cửa chính, cửa ban công khung gỗ, cánh gỗ; cửa sổ các phòng ngủ bằng khung gỗ lồng kính; nền lát gạch men (loại 40x40cm); lan can trước phòng ngủ chân gỗ, tay vịn gỗ cao 60cm; khung mái thép, mái lợp ngói xi-măng.

- Hàng rào xung quanh nhà dài 72,5m, cao trung bình 2,2m. Kết cấu: trụ xây gạch 40x40cm, cao trung bình 2,5m; tường rào phía trước xây gạch 10cm, cao lửng, có tô trát hai mặt, phía trên khung sắt hộp và một phần lưới B40 cao khoảng 1,5m.

- Sân bê-tông có diện tích 398,2m<sup>2</sup>, kết cấu nền bê-tông dày 10cm.

- Trụ cổng: có 03 trụ, kích thước 60cmx60cm, cao 3,5m, phía trên mái bê-tông dán ngói.

- Cổng sắt: kích thước 14m<sup>2</sup> (3,5mx4m), loại cổng 02 cánh.

- Mái che: diện tích 72m<sup>2</sup> (ngang 6m, dài 12m); kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê-tông.

- Bể cá tiêu cảnh: diện tích 10m<sup>2</sup> (rộng 2m, dài 5m, sâu 0,7m); kết cấu tường xây gạch 10cm, tô trát hai mặt, quét vôi.

- 01 giếng đào sâu 15m, nắp dẫy bê-tông đường kính 1,2m.

+ Cây trồng trên đất gồm:

67 cây mít 04 tuổi; 50 cây sầu riêng 04 tuổi; 100 cây bơ 04 tuổi; 80 nọc tiêu (nọc gỗ + keo + gòn) 12 năm tuổi; 04 cây dừa 04 tuổi; 03 cây xoài 05 tuổi; 01 cây chanh 05 tuổi; 01 cây ổi 04 tuổi; 01 cây táo 04 tuổi; 01 cây cóc 05 tuổi; 01 cây vú sữa 05 tuổi; 01 cây mận 05 tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm: 3.362.033.000 đồng** ( Ba tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng).

#### **Tài sản thứ hai:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 13.060,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/3/2058, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 13) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 261538, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 02006/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cũ (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/01/2009 cho hộ ông Phan Văn Hậu, bà Vũ Thị Hoa.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 42 cây sầu riêng dưới 01 năm tuổi; 37 cây điều 20 năm tuổi; 216 nọc tiêu (nọc cây gòn) 12 tuổi; 83 cây bơ 04 tuổi; 30 cây mít 04 tuổi; 01 hồ chứa nước có diện tích 200m<sup>2</sup> (ngang 20m, rộng 10m, sâu 10m).

Tài sản lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm: 1.017.586.000 đồng ( Một tỷ, không trăm mười bảy triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).**

**Tổng giá khởi điểm của (tài sản thứ nhất + tài sản thứ hai) là: 4.379.619.000 đồng ( Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm mười chín nghìn đồng).**

**Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Tài sản thứ nhất là: 672.000.000 đồng (tương đương 20%).

- Tài sản thứ hai là: 203.000.000 đồng (tương đương 20%).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ ngày 21/02/2024.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/01/2024 đến 17 giờ ngày 19/02/2024 ( trong giờ hành chính).**

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bình Phước; đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2024.**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Minh**